



SMLOUVA O DÍLO Č. .../2017

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník
na provedení stavby

Čl. 1 Smluvní strany

A) OBJEDNATEL: VÚCHS Rapotín, s. r. o.
se sídlem: Rapotín, Výzkumníků 267, 788 13
zastupuje: Ing. Ondřej Kopp - jednatel společnosti
kontaktní údaje: tel. 602 722 901, e-mail ondrej.kopp@vuchs.cz
IČ: 25370596
DIČ: CZ699002721
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Šumperk, č.ú. 5874850287/0100
zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová značka C/15574

B) ZHOTOVITEL: [DOPLNÍ UCHAZEČ]
se sídlem [DOPLNÍ UCHAZEČ]
zastupuje [DOPLNÍ UCHAZEČ]
ve věcech smluvních: [DOPLNÍ UCHAZEČ]
ve věcech technických: *(nemusí být součástí výběrového řízení, bude doplněno až k podpisu smlouvy)*
kontaktní údaje: *(nemusí být součástí výběrového řízení, bude doplněno až k podpisu smlouvy)*
IČ: [DOPLNÍ UCHAZEČ]
DIČ: [DOPLNÍ UCHAZEČ]
bankovní spojení: [DOPLNÍ UCHAZEČ]
vedený u rejstříkového soudu [DOPLNÍ UCHAZEČ]

Čl. 2 Vymezení pojmů

- 2.1. Objednatel je zadavatel zakázky s názvem „**Technologie pro sledování aktivity a trajektorií pohybu ustájeného skotu**“ (dále jen „Zakázka“), která bude částečně financována z dotačních prostředků poskytnutých v rámci projektu „Inovativní řešení stáje pro chov KBTPM a výkrm býků“, reg. číslo 16/002/16210/671/000014, z Programu rozvoje venkova na období 2014–2020 (dále jen „PRV“), a která byla zadána dle pravidel a metodik PRV, po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
- 2.2. Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
- 2.3. Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.

Čl. 3. Předmět smlouvy

- 3.1. Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje k provedení díla dle zadávacích podmínek. Objednatel se zavazuje k zaplacení celkové ceny za dílo uvedené v článku 5. této smlouvy.

- 3.2. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně a s vynaložením odborně péče seznámil se zadávacími podmínkami, s rozsahem a povahou díla i místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci, že disponuje takovými personálními i technickými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a že mu k okamžiku uzavření této smlouvy nejsou známy žádné zjevné překážky, které by mu bránily k řádnému a včasnému provedení díla.
- 3.3. Zhotovitel prohlašuje, že v souladu se zadáním zahrnul do předmětu díla veškeré práce a dodávky, které jsou v zadávacích podmínkách obsaženy.
- 3.4. Dílo bude předáno po jeho úplném dokončení, bez vad a nedodělků, ve sjednaném termínu, o čemž bude pořízen zápis o předání a převzetí. Součástí předání a převzetí budou záruční listy, a dále dokumentace skutečného provedení, a to i v elektronické podobě.

Čl.4. Termíny a další ujednání o realizaci díla

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
zahájení 14. 8. 2017 ukončení 30. 11. 2017
- 4.2. Zhotovitel je oprávněn dílo provést ještě před uplynutím sjednané doby a objednatel je povinen dílo takto provedené před uplynutím sjednané doby od zhotovitele převzít.
- 4.3. Místem plnění je stáj pro masný skot v zemědělském areálu objednatele v obci Rapotín, k.ú. Rapotín, parc.č. 1387. Stáj je rekonstruována v rámci projektu „Inovativní řešení stáje pro chov KBTPM a výkrm býků“, reg. číslo 16/002/16210/671/000014, kolaudace je plánována do 10.10.2017. Po tomto termínu zhotovitel ve stáji instaluje technologii, která je předmětem této smlouvy (přijímače, lokalizační server). Poté bude ustájen první turnus zvířat, tj. krávy. Zaměstnanci objednatele opatří ustájená zvířata obojky s vysílači a závažími. Zhotovitel technologii odzkouší a zaškolí k jejímu používání pověřené zaměstnance objednatele.
- 4.4. Objednatel je povinen zajistit potřebnou součinnost při realizaci díla, zajistit internetové připojení bezprostředně po kolaudaci, umožnit zhotoviteli přístup do stáje, kde bude dílo prováděno, za přítomnosti svých pověřených zaměstnanců. Objednatel zajistí součinnost zhotovitele stavby před kolaudací pro případnou prohlídku místa realizace, zaměření a podobně, dle požadavků zhotovitele dle této smlouvy.
- 4.5. Zhotovitel je povinen dodržovat zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví všech osob v prostoru stáje během realizace díla. Zhotovitel není oprávněn vstupovat do stáje bez přítomnosti pověřených zaměstnanců objednatele. Veškerou manipulaci se zvířaty provádí výhradně pověřený zaměstnanec objednatele. Objednatel seznámí zhotovitele se základními režimovými a bezpečnostními opatřeními. Zhotovitel se zavazuje, že je bude plně respektovat.
- 4.6. Objednatel umožní zhotoviteli během provádění díla uložení materiálu a náradí v uzamykatelné místnosti, před montáží přijímačů a serveru do stáje zabezpečí prostor proti vloupání.

Čl.5. Cena plnění

- 5.1. Cena díla je dohodnuta jako cena pevná. Cena obsahuje všechny nákladové položky nezbytné k řádné realizaci díla (materiál, mzdy, ostatní přímé náklady, odpisy techniky, provozní režie, správní režie, projektovou dokumentaci skutečného provedení, zisk, veškeré doklady o

provedení díla, rizika a vlivy během provádění díla apod.). Dohodnutá pevná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možné překročit jen za podmínek uvedených ve smlouvě o dílo. Tato cena je cena maximálně možná a je zpracována a sjednána v souladu s cenovými předpisy platnými v době zpracování nabídky, je závazná po celou dobu plnění a po dobu jednoho roku od předání a převzetí díla.

Smluvní cena díla v Kč bez DPH, DPH, cena vč. DPH [DOPLNÍ UCHAZEČ]:

.....

DPH bude zhotovitelem vyúčtována dle zákona 235/2004 Sb. v platném znění v době uskutečnění zdanitelného plnění.

- 5.2. Vzniknou-li během realizace případné méněpráce nebo vícepráce na základě dodatečného požadavku objednatele, budou řešeny písemně dodatkem ke smlouvě a účtovány nad rámec sjednané ceny. Tyto méněpráce nebo vícepráce musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami. Bez souhlasu objednatele nebo zhotovitele a bez dohody o ceně nesmí být vícepráce účtovány. Ceny případných víceprací nebo méněprací budou účtovány ve stejné cenové úrovni jako dohodnutá cena díla.
- 5.3. Zhotovitel bude respektovat případné požadavky na změny v průběhu provádění díla, pokud je objednatel uplatní dostatečně včas.
- 5.4. Změna smluvní ceny v průběhu realizace stavby je možná pouze na základě dohody objednatele a zhotovitele, a to pouze v těchto případech:
- objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla;
 - objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla;
 - při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla;
 - při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od zadávacích podmínek
- 5.5. Případná změna ceny bude vždy sjednána písemně, formou dodatku k této smlouvě.

Čl.6. Fakturace a platba

- 6.1. Úhrada bude provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem. Faktura bude vystavena zhotovitelem až po úplném ukončení, předání a převzetí díla a po odstranění poslední vady nebo nedodělku zapsaného v protokolu o předání a převzetí díla.
- 6.2. Splatnost faktury je 30 dní ode dne doručení objednateli. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele. Faktura bude doručena objednateli na adresu uvedenou v čl. 1 této smlouvy.
- 6.3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu. Kromě povinných náležitostí je zhotovitel povinen uvést na faktuře název projektu „Inovativní řešení stáje pro chov KBTPM a výkrm býků“, reg. číslo 16/002/16210/671/000014. Faktura bude dále obsahovat údaje, které umožní objednateli zařadit výdaje do kódů způsobilých výdajů dle pravidel PRV.
- 6.4. V případě, že zhotovitel vystaví fakturu v nesprávné výši nebo neúplnou, má objednatel právo vrátit tuto fakturu ve lhůtě splatnosti s uvedením důvodu neuhrazení.

- 6.5. Práce, které provedl zhotovitel o své újmě, odchýlně od smlouvy, nesmí být fakturovány. Úhrada těchto prací se provede tehdy, pokud je objednatel dodatečně uzná a bude vzájemně dohodnuta cena za tyto práce.
- 6.7. Práce, které se vyskytnou nad rámec zadání, budou oceněny obdobným způsobem jako práce obsažené v nabídce zhotovitele.
- 6.8. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

Čl.7. Smluvní sankce

- 7.1. Pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla v termínu dohodnutém ve smlouvě je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení. Takto sjednaná smluvní sankce není považována za lichvu a je dohodnuta a schválena oboustranně.
- 7.2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury bude zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení. Takto sjednaný smluvní úrok není považován za lichvu a je dohodnut a schválen oboustranně.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly na smluvní sankci - poplatku z prodlení sjednaného termínu odstranění případných vad díla v záruční době. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Takto sjednaná smluvní sankce není považována za lichvu a je dohodnuta a schválena oboustranně.
- 7.4. Smluvní strana, které byla smluvní sankce vyúčtována, je povinna do čtrnácti dnů po obdržení vyúčtování smluvní sankci zaplatit.

Čl.8. Provádění kontrol

- 8.1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo svolávat poradu - kontrolní den - k řešení problémů souvisejících s realizací díla, a to nejméně 3 pracovní dny před termínem konání.
- 8.2. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 8.3. Objednatel je oprávněn v případě sporu či jiné oprávněné potřeby k prověření jakosti díla nechat si zhotovit znalecký posudek. V případě, že jeho výsledek ukáže oprávněnost pochyb či námitek objednatele, náklady na jeho vyhotovení půjdou k tíži zhotovitele.

Čl.9. Odevzdání a převzetí díla

- 9.1. Dílo bude předáno a převzato po jeho úplném dokončení. Zhotovitel vyzve nejpozději 5 dní před termínem předání a převzetí objednatele k převzetí díla.
- 9.2. K termínu předání a převzetí díla připraví zhotovitel záruční listy, atesty, revizní zprávy, návody k obsluze, dokumentaci skutečného provedení (a to i na elektronickém nosiči dat, např. CD).

- 9.3. O převzetí díla sepíše zhotovitel v součinnosti s objednatelem zápis, ve kterém bude zhodnocena jakost provedených prací, soupis případně zjištěných vad a nedodělků, vč. dohody o opatření a lhůtách k jejich odstranění, které nesmí být delší než 5 dnů, popř. o jiných právech z odpovědnosti za vady. V závěru zápisu objednatel výslovně uvede, zda dílo přijímá, nebo z jakého důvodu převzetí odmítá. Zápis o předání a převzetí podepíší obě smluvní strany, čímž se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách, v zápise uvedených, považují za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran v zápise neuvede, že s určitými body nesouhlasí.
- 9.4. Objednatel převezme dílo včetně vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Odstranění případných vad a nedodělků, zjištěných při předání a převzetí, jakož i vad reklamovaných v rámci záruční lhůty bude potvrzeno zápisem, sepsaným zhotovitelem v součinnosti s objednatelem. V závěru zápisu objednatel výslovně uvede, zda odstranění vad a nedodělků přijímá, nebo z jakých důvodů převzetí odmítá.
- 9.5. Vlastnické právo k prováděnému dílu a nebezpečí přecházejí na objednatele dnem předání a převzetí díla, uvedeným v zápise o předání a převzetí díla.
- 9.6. Objednatel se zavazuje, že umožní po dodání díla zhotoviteli přístup za účelem odstranění případných reklamovaných vad.

Čl. 10. Odpovědnost za vady, záruka

- 10.1. Zhotovitel přijímá záruku za jakost díla a prohlašuje, že dílo bude provedeno dle podmínek této smlouvy v záruční době bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.

Záruční doba na provedené práce: měsíců (v rozmezí 12 - 60 měsíců)
[DOPLNÍ UCHAZEČ]

Na výrobky, na které budou zhotoviteli předány záruční listy výrobců, poskytne zhotovitel záruku minimálně v délce, kterou poskytuje dodavatel těchto výrobků. Seznam těchto výrobků bude uveden v protokolu o předání a převzetí díla. Záruční doba počíná běžet dnem předání celého díla objednateli, a po odstranění vad a nedodělků z přijímacího řízení.

- 10.2. V případě způsobení škod na vlastnictví objednatele, veřejném, sousedů či díle samém, způsobeném prováděním díla, je zhotovitel povinen odstranit tyto škody do 30 kalendářních dnů od zjištění škody, vlastním nákladem a vlastními prostředky.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady, které se vyskytnou v záruční době, do 10ti dnů od jejich nahlášení, nedojde-li k dohodě o jiném termínu. Pokud tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad jiné osobě nebo vady odstranit sám a zhotovitel je povinen veškeré náklady s tím vzniklé objednateli nahradit. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady nenese odpovědnost, budou mu vynaložené náklady objednatelem uhrazeny.
- 10.4. Na tu část díla, na kterou byla oprávněně uplatněna reklamace, se prodlužuje záruční doba a to o dobu od uplatnění reklamace po odstranění vady a předání a převzetí odstraněné vady. I reklamace doručená zhotoviteli poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

Čl. 11. Odstoupení od smlouvy

- 11.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele, a to za podmínky, že objednatel zhotovitele na porušení příslušného smluvního ustanovení písemně upozornil a stanovil mu přiměřenou lhůtu na zjednání nápravy a zhotovitel tak ani přesto neučinil nebo zhotovitel porušil povinnost znovu po písemném upozornění objednatelem.

- 11.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy o dílo, pokud se zhotovitel ocitne v prodlení s provedením Díla o více než 60 dní.
- 11.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel přeruší, bez udání důvodu, práce na provádění Díla, a to na dobu delší než 10 dnů, nebo v případě, že zhotovované Dílo se jeví jako zcela nezpůsobilé k účelu užití.
- 11.4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit, pokud se zhotovitel ocitne v likvidaci, nebo bude proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku.
- 11.5. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smluvních podmínek a závazků objednatel.

Čl 12. Doručování smluvním stranám

- 12.1. Veškerá oznámení či úkony dle této smlouvy musí být učiněny v písemné formě a musí být doručeny druhé smluvní straně osobně oproti písemnému potvrzení o převzetí, e-mailem nebo doporučenou poštou na adresy smluvních stran uvedené u identifikace smluvních stran na první straně této smlouvy, pokud druhá smluvní strana neoznámí písemně změnu této adresy, přičemž dle výslovné dohody smluvních stran této smlouvy se zásilka zaslaná doporučenou poštou považuje za doručenu pátým dnem po jejím odeslání, a to i za situace, že si adresát zásilku nevyzvedl či se o ní nedozvěděl.
- 12.2. Informace a oznámení sdělená prostřednictvím e-mailu jsou považována za doručena okamžikem zpětného potvrzení adresáta o doručení formou adresátem napsaného a odeslaného e-mailu. Automatické potvrzení o přečtení nebo zobrazení elektronické zprávy se za potvrzení o doručení oznámení nepovažuje. Touto e-mailovou formou však není možné měnit či doplňovat tuto smlouvu o dílo.
- 13.3. Ústně či telefonicky sdělené informace či oznámení musí být potvrzeny písemně, jinak se k nim nepřihlíží.

Čl 13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro smluvní vztahy příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 13.2. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontroly a při výkonu kontroly dle § 12a zákona 256/2000 Sb., o Státním zemědělském intervenčním fondu a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje k uchování účetních záznamů a dalších relevantních podkladů souvisejících s realizací díla dle platných právních předpisů. Zhotovitel se rovněž zavazuje dodržovat pravidla Programu rozvoje venkova na období 2014–2020.
- 13.3. Tuto smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými, očíslovanými oboustranně potvrzenými dodatky. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu této smlouvy o dílo nepovažují, nestanoví-li tato smlouva jinak.
- 13.4. Veškerá právní jednání v souvislosti se změnou této smlouvy o dílo mohou činit pouze osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních, příp. osoby k tomu zmocněné zvláštní plnou mocí.
- 13.5. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po uzavření obdrží objednatel dvě vyhotovení a zhotovitel jedno.
- 13.6. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly předány druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této

smlouvy o dílo.

13.7. V případě sporu o obsah a plnění této smlouvy jsou účastníci povinni vynaložit veškeré úsilí, které lze na nich spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou, zejména aby byly odstraněny okolnosti vedoucí ke vzniku práva odstoupit od smlouvy nebo způsobující její neplatnost.

13.8. Smluvní strany výslovně prohlašují a stvrzují podpisy umístěnými pod touto smlouvou o dílo, že je jim obsah této smlouvy znám v celém rozsahu, že si tuto smlouvu řádně přečetly a že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle. Rovněž prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly tuto jimi uzavíranou smlouvu jakkoliv zneplatnit či učinit ji neúčinnou vůči jim navzájem, či vůči jakékoliv třetí osobě nebo zmařit její účel.

13.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Seznam poddodavatelů *(ve výběrovém řízení je doložen samostatným dokumentem, bude doloženo až po podpisu smlouvy s vybraným zhotovitelem díla)*

Příloha č. 2 Harmonogram prováděných prací *(nemusí být součástí výběrového řízení, bude doloženo až po podpisu smlouvy s vybraným zhotovitelem díla)*

V dne

V dne

Za objednatele:

za zhotovitele:

.....
Ing. Ondřej Kopp
jednatel společnosti

.....
[DOPLNÍ UCHAZEČ]